

02-09-2019

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **12. St-66/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **Stečajna masa iza RADALJ
d.o.o. u stečaju, Rudera Boškovića 7/125, OIB: 20282828476.**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 28.08.2019.GODINE

Dana 18.06.2019.godine, Naslovni sud je donio rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje rješenje je i objavljeno na e-oglasnoj ploči Naslovnog suda.

Također, dana 18.06.2019.godine, Naslovni sud je na prijedlog ovdje iskazanog stečajnog upravitelja donio i rješenje kojim je naložio osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnoga postupka Marku Radalju iz Makarske, Zadarska 47, OIB: 57124360234, da u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja stupi u kontakt sa stečajnim upraviteljem Antom Gabelicom, Split, Rudera Boškovića 7/125, OIB: 68765596631, broj mobitela: 098/914-3187, e-mail: antegabelica1@gmail.com) te istom pruži i dostavi cjelokupnu dokumentaciju i isprave koje se odnose na dužnikovo poslovanje, kao i sve potrebne podatke i obavijesti koje su bitne za ovaj stečajni postupak te da surađuje sa stečajnim upraviteljem. Točkom 2. Spomenutog rješenja je naloženo osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnoga postupka Marku Radalju iz Makarske, Zadarska 47, OIB: 57124360234, da u roku osam dana od dostave ovog rješenja preda u posjed stečajnom upravitelju Anti Gabelici, Split, Rudera Boškovića 7/125, OIB: 68765596631, vozilo marke Volkswagen Golf 1.9 TDI, proizveden 2007., broj šasije WVWZZZ1KZ7W584727. Točkom 3. Predmetnog rješenja je određeno da ako osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnoga postupka Marko Radalj iz Makarske, Zadarska 47, OIB: 57124360234, ne postupi prema nalogu suda iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će na prijedlog stečajnoga upravitelja naložiti raspisivanje potrage za vozilom navedenim u točki II. izreke ovog rješenja i osobi od koje je stvar prisilno oduzeta naložiti plaćanje odgovarajuće naknade stečajnom dužniku za neovlašteno korištenje odnosno uporabu od dana otvaranja stečajnoga postupka do dana oduzimanja. Točkom 4. Predmetnog rješenja je također određeno da ako osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnoga postupka Marko Radalj iz Makarske, Zadarska 47, OIB: 57124360234, ne postupi prema nalogu suda iz točaka I. i II. izreke ovog rješenja, kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna. Predmetno rješenje je također i objavljeno na e-oglasnoj ploči Naslovnog suda.

Dana 27.08.2019.godine, Naslovni sud je donio zaključak kojim je odredio ročište za izjašnjavanje o vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za dan 16.09.2019.godine u 10:00 sati, a koje rješenje je također objavljeno na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Provjerom u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj, utvrđeno je kako je predmetni stečajni dužnik vlasnik slijedećih nekretnina:

1. suvlasnički dio 62/433, etažno vlasništvo E1, u naravi dvosobni stan u prizemlju sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo garaže u podrumu, ukupne površine 61,90 m², smješten u stambenoj zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1800/47 Z.U. 3381 K.O. Makarska-Makar.

-Tržišna vrijednost predmetne nekretnine prema „Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine“ sačinjenom u predmetu Općinskog suda u Splitu, pod posl.br. Ovr-8877/15 po vještaku Mati Tonkoviću, na dan 02.03.2017.godine iznosi 111.605,70 EUR-a odnosno 829.736,37 kuna.

2. suvlasničkog dijela 54/482, etažno vlasništvo E1, sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo stana u suterenu zgrade, u ukupnoj površini 54,20 m², sa pripadajućim spremištem ukupne površine 1,82 m², te pripadajućim dvorištem u ukupnoj površini od 10,69 m², izgrađenom na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1799/7 Z.U. 3253 K.O. Makarska-Makar.

-Tržišna vrijednost predmetne nekretnine prema „Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine“ sačinjenom u predmetu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj pod posl.br. Ovr-2655/15 po vještaku imenovanom od strane suda Mati Tonkoviću, na dan 27.07.2016.godine iznosi 654.245,21 kunu odnosno 87.546,11, EUR-a.

3. nekretnine označene kao čest.zem. 1889/11 Z.U.3492 K.O.Makarska-Makar, u naravi obiteljska kuća i dvorište, površine ukupno 402 m² (katastarka oznaka 351/11 P.L.3135 K.O.Makarska-Makar)

- Prema „Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine“ izrađenom dana 02.08.2007.godine upravo od strane imenovanog sudskog vještaka i procjenitelja za graditeljstvo, Roka Mijanovića, tržišna vrijednost predmetne nekretnine-stambenog objekta u vlasništvu stečajnog dužnika, smještenog u Makarskoj na adresi Zadarska 47, na dan procjene iznosi 412.984,29 EUR-a ili 3.047.824,04 kuna.

Također, stečajni dužnik je još uvijek vlasnik slijedećeg vozila:

-m1, marka VOLKSWAGEN GOLF 1.9 TDI, god.proizvodnje 2007, broj šasijske WVWZZZ1KZ7W584727.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU DO 28.11.2019.GODINE.

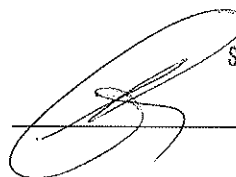
Obzirom kako osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnoga postupka Marko Radalj iz Makarske, Zadarska 47, OIB: 57124360234, nije postupio po nalogu iz toč. 1. citiranog rješenja od dana 18.06.2019.godine, dakle nije stečajnom upravitelju dostavi cjelokupnu dokumentaciju i isprave koje se odnose na dužnikovo poslovanje, kao i sve potrebne podatke i obavijesti koje su bitne za ovaj stečajni postupak te da surađuje sa stečajnim upraviteljem, te kako isti nije postupio po nalogu iz toč.2. citiranog rješenja od dana 18.06.2019.godine da u roku osam dana , od dostave tog rješenja preda u posjed stečajnom upravitelju Anti Gabelici, Split, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 68765596631, vozilo marke Volkswagen Golf 1.9 TDI, proizveden 2007., broj šasijske WVWZZZ1KZ7W584727, a niti je to napravio do dana sastavljanja ovog izvješća, to se u nastavku postupka Naslovnom sudu predlaže predložiti postupiti po točkama 3. i 4. predmetnog rješenja Naslovnog suda od dana 18.06.2019.godine.

Također, u nastavku postupka nastaviti će se sa radnjama na unovčenju imovine stečajnog dužnika u smislu odredbe čl. 247. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

SPLIT, 28.08.2019. g.



Stečajna masa iza RADALJ d.o.o.
u stečaju, Split
OIB: 20282828476